

## KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény, megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylése céljából**

<b>FHB azonosító:*</b> _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _
<b>Ügynök kódja:*</b> _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _

**A támogatás típusa:<sup>1</sup>**

- Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)**                       **Megelőlegezett CSOK**
- 10 + 10 Családi Otthonteremtési Kedvezmény (10+10 CSOK)**

**A támogatás célja:**  **új lakás építés**    **új lakás vásárlás**    **bővítés<sup>2</sup>**    **használt lakás vásárlás<sup>3</sup>**

**A támogatás igényelt összege: ..... forint**

**A támogatást igénylő neve (születési név is): .....**

születési helye és dátuma: .....

anyja születési neve: .....

állandó lakcíme: .....

- tartózkodás jogcíme:  Tulajdonos    Tárustulajdonos    Családtag    Bérlő    Egyéb: \_\_

levelezési címe: .....

személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma:.....

lakcímkártya száma: .....

otthoni telefonszáma:<sup>4</sup> .....

mobil telefonszáma:<sup>4</sup> .....

adóazonosító jele: .....

családi állapota:  házas    élettárs    elvált    hajadon    nőtlen    özvegy

állampolgársága:  magyar    külföldi ; állampolgársága: .....

jogállása<sup>5</sup>:  bevándorolt    letelepedett    hontalan    menekült    oltalmazott;

állampolgársága: .....

**A támogatást igénylő házastárs / élettárs neve (születési név is): .....**

születési helye és dátuma: .....

anyja születési neve: .....

állandó lakcíme: .....

- tartózkodás jogcíme:  Tulajdonos    Tárustulajdonos    Családtag    Bérlő    Egyéb: \_\_

levelezési címe: .....

személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma:.....

lakcímkártya száma: .....

otthoni telefonszáma:<sup>4</sup> .....

mobil telefonszáma:<sup>4</sup> .....

\* A Bank tölti ki!

<sup>1</sup> Meglévő gyermek és magzat vagy az ikermagzat után, a terhesség betöltött 12. hetét követően, a lakáscéltól függően CSOK igényelhető. További gyermek vállalása esetén a Megelőlegezett CSOK a CSOK-al együtt is igényelhető.

<sup>2</sup> A bővítési kívánt lakás a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és kérelmezett személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a CSOK-ra jogosult, és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a kialakított lakás hasznos alapterületének el kell érnie a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet, illetve a lakás legalább 1 lakószobával bővül.

<sup>3</sup> Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 35 millió forintot. A lakás vételára legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg a hitelintézet által megállapított forgalmi értéket.

<sup>4</sup> Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

<sup>5</sup> Külföldi állampolgár esetén töltendő ki.

adóazonosító jele: .....

állampolgársága:  magyar  külföldi ; állampolgársága:.....

jogállása<sup>5</sup>:  bevándorolt  letelepedett  hontalan  menekült  oltalmazott;

állampolgársága:.....

A támogatást igénylők egymás közti kapcsolatának jellege:  házastársi  élettársi

**1. A vásárolni / építeni / bővíteni kívánt ingatlan:**

Címe: .....

Helyrajzi száma: .....

Építés/bővítés esetén az <sup>6</sup>építési engedély száma, kiadásának dátuma: .....

Bővítés esetén a lakószobák száma jelenleg: ....., valamint a bővítést követően: .....

Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma: .....

Új lakás vásárlás esetén használatbavételi engedély  nincs  van, kiadásának dátuma: .....

Az építendő, bővítendő vagy vásárolni kívánt lakás

hasznos alapterülete<sup>7</sup>: ..... m<sup>2</sup>, valamint nettó alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

(*Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét. Nettó alapterület: Az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe.)*

Az építkezés/bővítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap): .....

A vásárlás/bővítés/építés megvalósításának forrásszerkezete:

		nettó	ÁFA
Telekár (Ft)			
Telekár nélküli vételár/építési költség (Ft)			
Saját erő összege (Ft)	készpénz		
	elkészült munka értéke		
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag		
	lakástakarék-pénztári kölcsön		
	munkáltatói kölcsön/támogatás		
	önkormányzati kölcsön/támogatás		
	mozgáskorlátozottak támogatása		
	adó-visszatérítési támogatás		
	jelen kérelemmel igényelt CSOK		
hitelintézeti kölcsön			

**Építés/bővítés** esetén a kivitelezési mód:

- Házilagos: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- Szervezett<sup>8</sup>: az építető megbízása alapján kivitelező cég (Kft, Zrt, Nyrt, egyéni vállalkozó, Bt, Kkt) végzi el az összes munkálatot.
- Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

<sup>6</sup> Egyszerűsített bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén az építési e-napló sorszáma, rögzítés időpontja

<sup>7</sup> Bővítés esetén, a lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületet kell érteni.

<sup>8</sup> Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

**2. Az együttköltöző személyek száma (az igénylőkkel együtt): ..... fő**

**2.a) Az eltartott gyermekek száma:<sup>9</sup>..... fő, akik után a támogatást igényli(k) (ideértve azokat a gyermekeket is, akik után már támogatást vettek igénybe)**

Név	Születési hely	Személyi szám	Adóazonosító	Gyermek jogállása <sup>10</sup>	Gyermek származása <sup>11</sup>
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló <sup>12</sup>	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös

Fent megjelölt, általam(unk) eltartott gyermek(ek) után igényelt CSOK-ra való tekintettel kijelentem(jük), hogy a gyermek(ek) velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek), gyámságom(unk) alatt lévő gyermek(ek) esetén legalább egy éve, nagykorú gyermek esetén pedig nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Igen

Nem

**2.b)** Amennyiben korábban – bármely lakáscélú állami támogatásra vonatkozó jogszabály alapján - vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett(ek) igénybe, az alábbi táblázat kitöltése kötelező.

Figyelem! A táblázatban azon gyermek(ek) feltüntetése is kötelező, akikre tekintettel jelen támogatást igényli(k), valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők.

gyermek neve, aki után már igénybe vettek támogatást <sup>13</sup>	támogatási szerződés dátuma	támogatást folyósító hitelintézet	támogatás összege	támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma

Kijelentem/kijelentjük, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy jelen Támogatás igénylésénél a támogatási összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, illetve ha a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni.

<sup>9</sup> Gyermek: aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott, vagy legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja és a 25. életévét még nem töltötte be, VAGY a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

<sup>10</sup> Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni.

<sup>11</sup> Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

<sup>12</sup> Kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor.

<sup>13</sup> Ideértve azon gyermekeket is, akik után felvett támogatás visszafizetésre került.

Igen  Nem

2.c) A magzati gyermek(ek) száma:<sup>14</sup> ..... fő

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő
1.		
2.		
3.		

2.d) A vállalt gyermekek száma:<sup>15</sup> ..... fő

2.e) Egyéb együttköltöző családtagok száma összesen: ..... fő<sup>16</sup>

Sorszám	Név	Születési hely	Személyi szám	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

3. Kijelentem(jük), hogy a gyermek(ek) után, - akik után családi otthoneremtési kedvezményt igényelek(ünk) – a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok<sup>17</sup> szerinti, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt korábban igénybe vettem(ünk).

Igénybe vettünk.  Nem vettünk igénybe.

4. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthoneremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok<sup>16</sup> szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

Igen, kötelezett.  Nem kötelezett.

5. Tudomásul vesszük, hogy a családi otthoneremtési kedvezményt - ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok<sup>16</sup> szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőző kölcsönöket is - ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

Igen  Nem

- **Azonban** a kedvezmény akkor is igényelhető, ha a jelenlegi lakáscélunk megvalósításához olyan meglévő vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, aki(k) után 2016. február 11-ét megelőzően a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatást biztosító jogszabály<sup>16</sup> alapján vissza nem térítendő lakáscélú állami

<sup>14</sup> A várandósság betöltött 12. hetét követően magzat vagy ikermagzat írható be.

<sup>15</sup> Gyermekek csak fiatal házaspár vállalhat, akinek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásának időpontjában 40 év alatti.

<sup>16</sup> Azok az eltartott, együtt lakó gyerekek is feltüntetendők, akikre már korábban bármilyen támogatást igénybe vett(ek), és utánuk nem igényel(nek) jelen kérelem keretében támogatást. (fel kell tüntetni a gyámság alatt álló gyermeket is, ha utána támogatás igénybevételére került sor.)

<sup>17</sup> 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet

támogatást vagy megelőlegező kölcsönt már igénybe vettünk - ekkor azonban a háztartásában nevelt gyermekek után folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

- Ebben az esetben a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az e Kérelem szerinti újabb családi otthonteremtési támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.

6. Tudomásul vesszük, hogy ha fiatal házaspár igénylőként az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti lakásépítési kedvezményt megelőlegező kölcsönszerződéssel rendelkezünk vagy megelőlegezett otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe, e rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

Igen  Nem

Amennyiben megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást 1 vagy több gyermek után igényeltünk, úgy nyilatkozunk, hogy a vállalt gyermekek száma: ..... fő, ebből megszületett gyermekek száma: ..... fő, meg nem született gyermek(ek) száma: ..... fő

vállalt (és/vagy megszületett) gyermek neve	születési dátuma	támogatást folyósító hitelintézet	támogatás összege	gyermekvállalás határidejének dátuma*

\*ha a gyermek még nem született meg és a teljesítési határidő nem járt le.

7. Tudomásul vesszük, hogy a hitelintézet az 2.b) pont szerinti korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.

Igen  Nem

8. <sup>18</sup>Alulírott igénylő(k) kijelentem(jük), hogy én/mi tulajdonomban(unkban) álló lakást / lakás tulajdoni hányadot a kérelem benyújtását <sup>19</sup>megelőző 5 éven belül

nem értékesíttem(ünk),

..... napon (dátum) értékesíttem(ünk), és a lakás eladási árát, csökkentve az értékesített lakást terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön, illetve a számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék, az adásvételre tekintettel megfizetett közteher, az adásvételt követően vásárolt ingatlan vételárának összegével, összesen ..... Ft-ot a bekerülési költség/vételár (beleértve a telek vételárát is) kiegyenlítésére legkésőbb a támogatások igénybevételéig

felhasználok.  nem használom fel.

Az értékesített lakás/tulajdoni hányad eladási ára: .....Ft, azaz..... forint, amely az alábbi tételekkel csökkenthető:

- az értékesített lakástulajdont terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás összege: .....Ft, azaz ..... forint.

<sup>18</sup> Használt lakás vásárlás és bővítés esetén

<sup>19</sup> A kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylő a kérelmet és az e rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat hiánytalanul benyújtja a hitelintézet részére.

- az értékesített lakás vásárlására vagy építésére felvett lakáscélú hitelintézeti kölcsön az e pont szerinti eladási árból végtörlesztett összege: .....Ft, azaz ..... forint.
- amennyiben az előző lakás ingatlanközvetítő útján került értékesítésre, az ingatlanközvetítői jutalék számlával igazolt összege: .....Ft, azaz ..... forint.
- az adásvételre tekintettel megfizetett közteher összege: .....Ft, azaz ..... forint.
- az adásvételt követően vásárolt ingatlan<sup>20</sup> vételára: .....Ft, azaz ..... forint.

**9. Lakás vásárlása esetén kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

- közeli hozzátartozóm/élettársam.  nem közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá kijelentem(jük), ha az eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

- rendelkezünk.  nem rendelkezünk.

**10. Új lakás építése vagy bővítés esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

- közeli hozzátartozóm/élettársam.  nem közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

- rendelkezünk.  nem rendelkezünk.

**11. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa hozzájárulok(unk), hogy:**

- A gyermek születését a Kincstár a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a hitelintézet által szolgáltatott adatok alapján összevesse.

- Hozzájárulok.  Nem járulok hozzá.

**Továbbá vállaljuk, hogy:**

- amennyiben a Kedvezmény szempontjából figyelembe venni kért terhesség 12. hetét betöltött - magzat vagy ikermagzat, illetve vállalt (megelőlegezett) gyermek születését követően nem igényelek(ünk) családtámogatási ellátást vagy azt családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, akkor a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát, a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a hitelintézet részére bemutatom(juk).

- Igen  Nem

**12. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk)/ bővítés esetén benne lakunk, és a családi otthonteremtési kedvezmény (utolsó rész)folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen benne lakom(unk)<sup>21</sup>.**

- Igen  Nem

**13. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy<sup>22</sup> - lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás, valamint lakás bővítése esetén a bővíteni kívánt lakás kivételével -**

<sup>20</sup> Amely nem lehet azonos a jelenlegi kérelemben megjelölt támogatási céllal

<sup>21</sup> A rendelet részletezi az életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének nem minősülő eseteket.

<sup>22</sup> Csak használt lakás vásárlás vagy bővítése esetén töltendő

más lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem(ünk), ide nem értve azt, ha lakástulajdon - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló hasznélvezeti joggal történt megterhelésére a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 2016. február 11.-i hatályba lépése időpontját megelőzően, vagy lakástulajdon jogszabályon alapuló hasznélvezeti joggal történő megterhelésére a fenti időpontban, vagy azt követően került sor.

Igen, rendelkezem.

Nem rendelkezem.

Tudomásul vesszük azt is, hogy amennyiben a fenti ingatlannal / ingatlanrészrel rendelkezünk, a tulajdonjogunkat tanúsító iratokat – jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg - a Banknak be kell nyújtanunk.

Igen

Nem

**14. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa kijelentem(jük), hogy<sup>23</sup> a 12. pont szerinti lakóingatlan(ok)on kívül 50 százalékot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkezem(ünk).**

Igen

Nem

**15. Tudomásul vesszük, hogy a családi otthoneremtési kedvezménnyel megvásárolt/felépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.**

Igen

Nem

a) Tudomásul vesszük továbbá, hogy több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonszerzés abban az esetben fogadható el, ha a családi otthoneremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek) kizárólagos használati joga fennáll.

Igen

Nem

b) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Bankhoz történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

Igen

Nem

c) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban a d) pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

Igen

Nem

d) Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre/megvételre/bővítésre kerülő ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek):

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		

<sup>23</sup> Csak használt lakás vásárlás vagy bővítése esetén töltendő

3.		
4.		

16. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését/vásárlását/bővítését az FHB Bank Zrt.-től vagy az FHB Jelzálogbank Nyrt.-től felveendő **kölcsön igénybevétele**vel kívánom(juk) megvalósítani:

Igen

Nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételevel kívánom(juk) megvalósítani, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra - , ha a Bank az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Amennyiben az FHB Bank Zrt.-től kölcsönt igényelek, jelen nyilatkozatommal felhatalmazom az FHB Bank Zrt.-t, valamint az FHB Jelzálogbank Nyrt.-t, hogy azonos támogatási- / hitelcél okán valamennyi – úgy a kölcsönkérelemben, mint a támogatásra irányuló kérelemben általam / általunk közölt - adatot az egyes kérelmek elbírálásához szükséges mértékben egymás részére átadják, és az átadott adatokat az itt meghatározott célból kezeljék.

Igen

Nem

17. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem folyósítani:

Számlatulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Számlavezető Bank neve: \_\_\_\_\_

Számlaszám: \_\_\_\_\_

18. Kijelentem(jük), hogy **új lakás vásárlása esetén** legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre/nevünkre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított - a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó - számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Bank részére bemutatom(juk).

Igen

Nem

19. Kijelentem(jük), hogy **építés vagy meglévő lakás bővítése esetén** – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

- a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő
- a Bank által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben (új lakás építése esetén) építőközösség tagjaként igényelem(jük) a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakást a közös tulajdoni illető mértékig - az építőközösség nevére kiállított számlákat is. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Bank által meghatározott, telekárrel csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az



eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

Igen  Nem

b) legkésőbb a családi otthontermelési kedvezmény utolsó részfolyósításáig

- új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,
- egyszerű bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén a felépítés/bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt.

Igen  Nem

**20.** Tudomásul veszem(szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megköthető, azonban a támogatás összegének folyósítására kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

Igen  Nem

**21.** Tudomásul veszem(szük), hogy **a Bank kizárólag olyan** - új lakás építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, bővítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított - **számlát fogad el**, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Igen  Nem

- Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Amennyiben az új lakás építése vagy a bővítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- építés esetén: hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral,
- építés és bővítés esetén: amennyiben a támogatott személy az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános

pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.

22. Tudomásul veszem(szük), hogy **új lakás építése vagy lakás bővítése esetén** az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján a megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a hitelintézet csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha bemutatom(juk) a kivitelezővel kötött szerződést is.

Igen

Nem

23. **Használt lakás vásárlása vagy bővítése esetén** tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosítottként szerepel, és legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan

- a Tbj. 5. §-a szerint biztosítottként szerepel, vagy
- a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy
- kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

Igen

Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

24. Tudomásul veszem(szük), hogy **egy vagy két gyermek után** családi otthonteremtési kedvezmény **új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy
- legalább 180 napja folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van -
  - a Tbj. 5. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -,
  - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy
  - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

Igen Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

25. Tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal (nemleges együttes adóigazolással) igazolni kell, hogy a családi otthoneremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál **nincs nyilvántartott köztartozásom(unk)** vagy szerepelek/szerepelünk a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

 Igen Nem

26. Tudomásul veszem(szük), hogy a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének feltétele, hogy 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolni kell a büntetlen előéletet vagy a büntetett előülethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alóli mentesülést.

Alulírottak a Kérelemhez benyújtott erkölcsi bizonyítvánnyal összefüggésben egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Bank a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatainkat a családi otthoneremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából, és időtartamára kezelje.

 Igen Nem

27. **Építés és bővítés esetén** kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély ) nem történt.

Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

 Igen Nem

28. **Bővítés esetén** kijelentem/ kijelentjük, hogy a bővítési munkálatokat a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően

 megkezdtük. nem kezdtük meg.

29. **Élettársi kapcsolat** esetén kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete:..... (dátum), vagy időtartama:  0-5 év  5 év felett

30. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.

 Igen Nem

31. **Alulírottak hozzájárulunk**, hogy

a) a Bank a saját és a közös háztartásban élő kiskorú gyermek(ek) vonatkozásában a személyazonosító adatainkat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jelünket), valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje és továbbítsa a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a Magyar Államkincstár központja (továbbiakban: Kincstár), valamint az állami adóhatóság részére, valamint

b) az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és a Bank a dokumentumok, bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörébe tartozik, a járási hivatalból értesítse.

Igen

Nem

**32. Alulírottak vállaljuk, hogy**

- használt lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó vételárrészt az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük,
- új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető,
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített / bővített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét / vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét, vagy vásárolt lakásra a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.

Igen

Nem

**33. Alulírottak kijelentjük, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) által kiadott, valamint az FHB Bank által készített, a lakáscélnak megfelelő ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.**

Igen

Nem

**A további pontok kitöltése, illetve nyilatkozatok elfogadása kizárólag 10+10 CSOK igénylése esetén szükséges.**

**34. Tudomásul vesszük, hogy ezt a Kedvezményt legalább 3 (eltartott vagy vállalt) gyermekre tekintettel igényelhetjük.**

Igen

Nem

**35. Kijelentjük, hogy**

- háztartásunkban 3 vagy több gyermeket nevelünk:  Igen  Nem
- mint fiatal házaspár<sup>14</sup> legfeljebb 3 gyermek születését vállaljuk az alábbiak szerint  
 gyermektelen házaspár lévén három gyermek születését vállaljuk, vagy

egy meglévő gyermeket nevelő házaspár vagyunk és további legalább két gyermek születését vállaljuk, vagy

két meglévő gyermeket nevelő házaspár vagyunk további legalább egy gyermek születését vállaljuk és

**új lakást építünk vagy új lakást vásárolunk.**

Tudomásul vesszük, hogy ez a kedvezmény akkor is igényelhető, ha a jelenlegi lakáscélunk megvalósításához olyan gyermekünk/ megelőlegezett gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, aki(k) után 2016. február 11.-ét megelőzően a CSOK rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatást biztosító jogszabály<sup>24</sup> alapján vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegező kölcsönt már igénybe vettünk - ekkor azonban a 10 millió forint és a már igénybe vett kedvezmények különbözete igényelhető.

meglévő gyermek(ek) száma	vállalt gyermek(ek) száma*	2016.02.11 előtt már igénybe vett támogatás	CSOK összege
0	3	nincs	10.000.000 Ft
1	2		
2	1		
3	0	LÉK vagy LÉT vagy CSOK vagy ezek megelőlegezési formája	10.000.000 Ft és a korábbi támogatás különbözetének összege
1	2		
2	1		
3	0		

\*A feltüntetett támogatási összeghez szükséges vállalt gyermek(ek) minimális száma, azzal, hogy az előírtnál nagyobb számú gyermek vállalását a jogszabály nem teszi lehetővé.

Igen

Nem

**36.** Tudomásul vesszük, hogy három vagy több gyermek után családi otthonteremtési kedvezmény új lakás építéséhez vagy vásárlásához akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy

- a Tbj. 5. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat,
- legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb harminc nap megszakítás van –
  - a Tbj. 5. §-a alapján biztosított,
  - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy
  - kereső tevékenysége alapján valamely más Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

<sup>24</sup> LÉK: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint

LÉT: a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet 2015.06.30-ig hatályos rendelkezései szerint

CSOK: a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet 2015.07.01-től hatályos rendelkezései szerint, valamint a 16/2016. (II.10.) és a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet

- o 2 éves időszakon belül a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

 Igen

 Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni a fentiek szerint, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

## Általános nyilatkozatok

**37. Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.** (A 27. pont szerinti nyilatkozatot azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe veszik.)

**38.** Kijelentem, hogy a Bank tájékoztatása alapján tudomásom van arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban Pmt.). 7.§ (8) bekezdése alapján a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében bemutatott okiratomról a Bank másolatot készít és azt a Pmt. szerinti, dokumentumok őrzési idejére irányadó rendelkezések figyelembevételével kezeli.

**39.** A Pmt. 19. § alapján nyilatkozom, hogy:

 Nem vagyok kiemelt közszereplő

 Kiemelt közszereplő vagyok<sup>25</sup>

Kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát<sup>26</sup> el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.

Kelt,.....

<p>.....          igénylő          úgysis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes          képviselője</p>	<p>.....          az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs          úgysis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes          képviselője</p>
<p>.....          együttköltöző nagykorú gyermek</p>	<p>.....          együttköltöző nagykorú gyermek</p>

<sup>25</sup> Kiemelt közszereplői státusz esetén kiemelt közszereplő státuszáról szóló nyilatkozat kitöltése szükséges!

<sup>26</sup> Fontos közfeladatot ellátó személy:

a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,

b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,

c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,

d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítéletábla és a Kúria tagja,

e) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,

f) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,

g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,

h) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja

Előttünk, mint tanuk előtt:

	1. tanú	2. tanú
Név		
Lakcím		
Szem.ig.szám		
Aláírás		

.....

Tanuk hiányában cégszerű aláírás

**Támogatási összegek jogszabályi meghatározása:**

Használt lakás vásárlás, bővítés esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m2)	Eltartott gyermek száma			
	1	2	3	4 vagy több
<b>legalább 40</b>	600 000	-	-	-
<b>legalább 50</b>		1 430 000	-	-
<b>legalább 60</b>			2 200 000	-
<b>legalább 70</b>				2 750 000

Új lakás vásárlása és új lakás építése esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m2)*		Támogatásra jogosult gyermek száma		
lakás esetén	egylakásos lakóépület esetén	1	2	3 vagy több
<b>legalább 40</b>	legalább 70	600 000	-	-
<b>legalább 50</b>	legalább 80		2 600 000	-
<b>legalább 60</b>	legalább 90			10 000 000

\* Lakás minimális hasznos alapterületénél valamennyi, az igénylővel közös háztartásban élő vagy vállalt gyermeket figyelembe kell venni, azokat is, akik után már korábban igényelték vissza nem térítendő támogatást



## <sup>27</sup> Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvánnyal: személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel).
- Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel).
- Adóigazolvány (adókártya).
- A bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, a lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya).
- Házassági anyakönyvi kivonat (házastársaknál).
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
  - igazolás az igénylő jogállásáról:
    - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
    - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
    - a menekült jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
    - az oltalmazott jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
    - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
  - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
  - menekült, oltalmazott vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttműködő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- A terhesség betöltött 12. hetének igazolásához a várandósgondozási könyv.
- Gyermek születési anyakönyvi kivonata, adóigazolványa, lakcímgazolvány, 16. életévét betöltött gyermeknél személyi/személyazonosító igazolvány.
- Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről jogerős bírói ítélet.  
(Elvált szülők esetén, ha szülői felügyelet közös és nem az a szülő igényli a CSOK-ot, akinél a bírósági határozat szerint a gyermek elhelyezésre került, akkor a következőket kell vizsgálni és bekérni:
  - lakcímkártya szerint az állandó lakcíme, lakóhelye megegyezik a gyermeknek és az igénylőnek;
  - legalább ügyvéd által ellenjegyezett megállapodás a szülők között a gyermekelhelyezés módosításáról;
  - családi pótlékról határozat, hogy az igénylő kapja a gyermekre (ha a gyermekre még jár családi pótlék);
- Örökbefogadásról a gyámhatóság engedélyező határozata.
- A gyámság fennállásáról a gyámhatóság kirendelő határozata, mely tartalmazza, hogy a szülők elhunytak (ez utóbbi hiányában az erről szóló külön gyámhivatali nyilatkozat vagy halotti anyakönyvi kivonat).
- Az igénylő Tbj. szerinti biztosított jogviszonyát hallgatói jogviszony esetén az alábbiakkal kell igazolni:
  - Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához a középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat,
  - A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás.
- Megváltozott munkaképességű személlyé válásról az orvos szakértői szerv igazolása.
- Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása Tbj. biztosított jogviszonyról.
- Ha igénylő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor 30 napnál nem régebbi okirattal történő igazolás, hogy állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása (nemleges együttes adóigazolással).
- Megelőlegezett támogatás igénylése esetén a járási hivatal által kiadott hatósági bizonyítvány arról, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az igénylő lakásépítési kedvezményt megelőlegező kölcsönszerződéssel nem rendelkezik<sup>28</sup>. A hatósági bizonyítványt az igénylő kérelmére az igénylő lakóhelye szerinti járási hivatal is kiadhatja.
- Amennyiben a korábban igénybe vett támogatás(ok) kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy:
  - támogatási szerződés
  - szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)

<sup>27</sup> A személyazonosságot / jogállást igazoló okmányok minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ bank által előírt határidőn belül kiállítottaknak kell lennie.

<sup>28</sup> Amennyiben a CSOK tárgya Pest megyében található ingatlan, az Ügyfeleknek Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztályával kell felvenniük a kapcsolatot (tehát nem a Pest Megyei Kormányhivatallal).

- visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás
- 90 napnál nem régebbi Erkölcsei bizonyítvány.
- Korábban igénybevett támogatásról támogatási szerződés, amennyiben a szerződésben szereplő támogatástól eltérő összeg került folyósításra, a tényleges összegről a támogatást folyósító hitelintézet igazolása.
- Használt lakás vásárlása/bővítése esetén az 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó többletingatlan esetén az azt terhelő haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése alapjául szolgáló okirat, ha a haszonélvezet bejegyzésére 2016.02.11.-én, vagy az után került sor.

## Lakáscél specifikus dokumentáció

- Új lakás vásárlás esetén:
  - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
  - amennyiben van, a lakáscéllal érintett ingatlan 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedélye
  - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat<sup>29</sup> – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyven igazolandó
  - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
  - több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga fennáll.
- Használt lakás vásárlás esetén:
  - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
  - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat<sup>29</sup> – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyven igazolandó
  - több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga fennáll.
- Új lakás építés esetén:
  - 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
  - a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat<sup>29</sup> – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó
  - családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
  - amennyiben építőközösség tagja, úgy az építőközösségi szerződés
  - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
  - szervezett kivitelezés esetén a kivitelezői szerződés (illetve vegyes kivitelezésnél is, ha van)
  - emelet-ráépítéssel megvalósuló, vagy nem saját tulajdonban lévő telken történő építés esetén ráépítési szerződés
  - társasház alapítással albetétesítésre kerülő ingatlan esetén előzetes társasház alapító okirat
  - épület-kiemelés esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás, valamint a változási vázrajz
  - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
    - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás, és
    - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
    - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Bank rendelkezésére bocsátottakkal.
- Bővítés esetén:
  - Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
  - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
  - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
  - tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

<sup>29</sup> A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi.