

## HIRDETMÉNY

### Az FHB KERESKEDELMI BANK ZRT. hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2010. február 12.

Érvényes: 2010. március 1-jétől

Jelen Hirdetmény a 2009. augusztus 1-je után szerződött lakossági hiteltermékek kondícióit tartalmazza. Rendelkezései érvényesek, továbbá a 2009. augusztus 1-je előtt szerződött és a Lakossági jelzálogkölsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározottak szerint jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknek *nem minősülő* lakossági hiteltermékek kondícióira is.

A 2009. augusztus 1-je előtt szerződött azon lakossági hiteltermékek kondícióiról, amelyek a Lakossági jelzálogkölsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározottak szerint jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknek minősülnek, külön Hirdetmény rendelkezik.

Jelen Hirdetmény I. fejezete annak közzétételekor forgalmazott egyes lakossági hiteltermékek kondícióit tartalmazza (a továbbiakban: **Aktuális Termékek kondíciói**). A Hirdetmény II. fejezete annak közzétételekor már nem forgalmazott korábbi termékeknek, valamint azon ügyleteknek ügyleti kamatait tartalmazza, amely ügyletek az egyes pontokban meghatározott időpontokat megelőzően kerültek folyósításra. Ezen termékek egyéb kondícióira a jelen Hirdetmény I. fejezetének rendelkezései vonatkoznak. (a továbbiakban együtt: **Korábbi Termékek kondíciói**).

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a devizahitelek árfolyamkockázatát és a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A Bank a deviza alapú hiteleket is Magyar Forintban folyósítja, a THM-ek a Bank 2009. december 1-jén érvényes deviza árfolyamain kalkulálódtak.

A **6 havi BUBOR** a Lakossági Jelzálogkölsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra – mely jelen Hirdetmény kiadása időpontjában 2010. január 29. – **5,94%**.

2010. február 15-től a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel. Ennek megfelelően a 2010. február 15. előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

<b>1. PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL.....</b>	<b>4</b>
1.1. EUR Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal .....	4
1.2. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra .....	4
1.3. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra.....	5
1.4. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal .....	5
1.5. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal .....	5
<b>2. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL.....</b>	<b>6</b>
2.1. EUR Szabad felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal .....	6
2.2. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	6
2.3. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra .....	7
2.4. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal .....	7
2.5. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal .....	7
<b>3. FHB FLOTTA JELZÁLOGHITEL .....</b>	<b>8</b>
3.1. FHB Flotta Jelzáloghitel HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal .....	8
<b>4. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN .....</b>	<b>9</b>
<b>5. ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETT NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN.....</b>	<b>9</b>
<b>6. DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>10</b>
6.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után) .....	10
Díj megnevezése .....	10
Mértéke .....	10
Esedékesség .....	10
Megfizetés módja .....	10
6.2. Folyósítási jutalék .....	10
Díj megnevezése .....	10
Mértéke .....	10
Esedékesség .....	10
Megfizetés módja .....	10
6.3. Ingatlan szakértői díjak .....	11
6.4. Késedelmi kamat .....	12
6.5. Ügyféltudakozvány költsége .....	12
6.6. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak .....	12
6.7. Szerződés módosítási díj .....	13
6.8. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek .....	13
6.9. Ügyintézési költség .....	14
<b>7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>14</b>
7.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla .....	14
Megnevezés.....	14
Kamat mértéke .....	14
EBKM .....	14

7.2. Kedvezmények.....	14
7.3. Szabadrendelkezési kárösszeg.....	15
7.4. Egyedi kondíciók árazása.....	15
7.5. Közjegyzői okiratba foglalás költsége .....	16
<b>1. PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL.....</b>	<b>16</b>
1.1. CHF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal .....	16
1.2. EUR Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal .....	17
1.3. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal .....	18
1.4. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal .....	18
<b>2. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL.....</b>	<b>19</b>
2.1. CHF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal .....	19
2.2. EUR Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal .....	20
2.3. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal .....	21
<b>3. ÜZLETI CÉLÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI HITEL .....</b>	<b>21</b>
3.1. CHF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	21
3.2. EUR Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	22
<b>4. „CREDITMAX” ÉS „CREDITMAX PLUSZ” SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL .....</b>	<b>22</b>
4.1. CHF „CreditMax” és „CreditMax Plusz” Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal ....	22

## I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

### 1. PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL

#### 1.1. EUR Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	
1.1.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem I. kategória	7,54%	7,14%	9,03%
1.1.2. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem II. kategória	8,34%	7,94%	9,94%
1.1.3. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem I. kategória	8,64%	8,24%	9,26%
1.1.4. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem II. kategória	9,44%	9,04%	10,17%

#### 1.2. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	Az első két kamatperiódusban	A harmadik kamatperiódustól	
1.2.1. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	9,49%	6 havi BUBOR +3,5%	10,01%
1.2.2. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória	10,29%	6 havi BUBOR +4,3%	10,90%

**1.3. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	Az első két kamatperiódusban	A harmadik kamatperiódustól	
1.3.1. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	9,49%	6 havi BUBOR +3,5%	10,01%
1.3.2. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória	10,29%	6 havi BUBOR +4,3%	10,90%

**1.4. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)	THM mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
1.4.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem I. kategória	9,99%	12,67%	10,49%	13,24%
1.4.2. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem II. kategória	10,79%	13,59%	11,29%	14,17%
1.4.3. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem I. kategória	11,99%	12,86%	12,49%	13,42%
1.4.4. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem II. kategória	12,79%	13,77%	13,29%	14,34%

**1.5. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben	THM mértéke a megelőző Hirdetményben
1.5.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem I. kategória	9,99%	12,67%	10,49%	13,24%
1.5.2. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Jövedelem II. kategória	10,79%	13,59%	11,29%	14,17%

## 2. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

### 2.1. EUR Szabad felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	
2.1.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	8,59%	8,19%	10,23%
2.1.2. Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	9,39%	8,99%	11,15%
2.1.3. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	9,69%	9,29%	10,45%
2.1.4. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	10,49%	10,09%	11,36%

### 2.2. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	Az első két kamatperiódusban	A harmadik kamatperiódustól	
2.2.1. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	10,49%	6 havi BUBOR +4,5%	11,12%
2.2.2. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória	11,29%	6 havi BUBOR +5,3%	12,02%

**2.3. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	Az első két kamatperiódusban	A harmadik kamatperiódustól	
2.3.1. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	10,49%	6 havi BUBOR +4,5%	11,12%
2.3.2. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória	11,29%	6 havi BUBOR +5,3%	12,02%

**2.4. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)	THM mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
2.4.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	10,59%	13,94%	11,09%	14,52%
2.4.2. Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	11,39%	14,87%	11,89%	15,45%
2.4.3. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	12,99%	14,00%	13,49%	14,57%
2.4.4. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	13,79%	14,91%	14,29%	15,49%

**2.5. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)	THM mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
2.5.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	10,59%	13,94%	11,09%	14,52%
2.5.2. Szabad-felhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	11,39%	14,87%	11,89%	15,45%

### 3. FHB FLOTTA JELZÁLOGHITEL

Az FHB Flotta Jelzáloghitel azon gazdálkodó szervezetek /vállalatok/, illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely munkavállalókat foglalkoztat (a továbbiakban: Munkáltató) Munkavállalói számára vehetők igénybe, amely Munkáltató a Bankkal kötött Együttműködési Szerződésben vállalja, hogy foglalkoztatottai, vezető állású személyei közül minimum 20 fő létszámban - lakossági bankszámlát nyitnak a Bankban és a megnyitott lakossági bankszámlákra az Együttműködési Szerződésben vállalt mód szerint a Munkáltató rendszeres jövedelem-átutalást teljesít.

Az FHB Flotta Jelzáloghitel keretében a Bank forint alapú, referencia kamatlábhoz kötött árazású termékei, az FHB Referencia Kölcsön és az FHB Rugalmas Kölcsön vehetők igénybe.

A Bank Flotta hitel igénylése esetén az induló díjakból kedvezményt ad.

#### 3.1. FHB Flotta Jelzáloghitel HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM
	Az első két kamatperiódusban	A harmadik kamatperiódustól	
3.1.1. FHB Flotta Jelzáloghitel - Referencia Kölcsön ingatlancélra Jövedelem I. kategória	9,49%	6 havi BUBOR +3,5%	10,01%
3.1.2. FHB Flotta Jelzáloghitel - Referencia Kölcsön ingatlancélra Jövedelem II. kategória	10,29%	6 havi BUBOR +4,3%	10,90%
3.1.3. FHB Flotta Jelzáloghitel - Referencia Kölcsön szabad-felhasználásra Jövedelem I. kategória	10,49%	6 havi BUBOR +4,5%	11,12%
3.1.4. FHB Flotta Jelzáloghitel - Referencia Kölcsön szabad-felhasználásra Jövedelem II. kategória	11,29%	6 havi BUBOR +5,3%	12,02%
3.1.5. FHB Flotta Jelzáloghitel - Rugalmas Kölcsön ingatlancélra Jövedelem I. kategória	9,49%	6 havi BUBOR +3,5%	10,01%
3.1.6. FHB Flotta Jelzáloghitel - Rugalmas Kölcsön ingatlancélra Jövedelem II. kategória	10,29%	6 havi BUBOR +4,3%	10,90%
3.1.7. FHB Flotta Jelzáloghitel - Rugalmas Kölcsön szabad-felhasználásra Jövedelem I. kategória	10,49%	6 havi BUBOR +4,5%	11,12%
3.1.8. FHB Flotta Jelzáloghitel - Rugalmas Kölcsön szabad-felhasználásra Jövedelem II. kategória	11,29%	6 havi BUBOR +5,3%	12,02%

## 4. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére az alábbi kondíciókkal.

Termék megnevezése	Átmeneti, könnyített törlesztési időszak kamata <sup>1</sup> (%/év)	Törlesztési időszak kamata <sup>2,3</sup> (%/év)	THM <sup>4</sup>
CHF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	3,795%	8,29%	8,57%
EUR alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	3,57%	8,34%	8,56%
HUF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	5,995%	12,49%	12,68%

## 5. ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETT NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

A módosított 2009. évi IV. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 154/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet alapján, az azokban foglalt feltételeknek megfelelő személyek részére a Bank **1 éves kamatperiódusú, Forint alapú áthidaló kölcsönt** nyújt az alábbi kondíciókkal.

Az állami kezességvállalás mellett nyújtott áthidaló kölcsön a hitelszerződés aláírását követően a folyósítás időszaka alatt - **legfeljebb 24 hónapig - kamatmentes**, ezt követően a futamidő végéig az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kamatperiódus fordulónapjával érintett hónap első napját kettő banki munkanappal **megelőzően jegyzett háromhavi BUBOR mértékével**.

A Bank egyéb költséget, díjat nem számít fel.

<sup>1</sup> Az átmeneti, könnyített törlesztési időszak alatt az áthidaló kölcsön változó kamatozású, fix kamatperiódusa nincs.

<sup>2</sup> A 2009. július 10-ig szerződött, és az új feltételekre át nem szerződött hitelek esetében a törlesztési időszak alatt a kölcsön kamata, kezelési költsége, kamatperiódusa és egyéb kondíciói megegyeznek annak a kölcsönnek a kondícióival, amelyhez az áthidaló kölcsön kapcsolódik.

<sup>3</sup> A 2009. július 13-tól szerződött valamint a 2009. július 10-ig szerződött és 2009. július 13-tól átszerződött hitelek esetében a törlesztési időszak alatt a deviza alapú áthidaló kölcsön kamatperiódusa megegyezik annak a kölcsönnek a kamatperiódusával, amelyhez az áthidaló kölcsön kapcsolódik, a forint alapú áthidaló kölcsön 1 éves kamatperiódusú.

<sup>4</sup> A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát, illetve deviza alapú hiteleknél az árfolyamkockázatát. A THM számítás 24 hónapos átmeneti könnyített időszak kalkulációjával készült.

## 6. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

### 6.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Deviza alapú hitelek, és deviza alapú hitelre nyújtott áthidaló kölcsön esetén	0,05%/hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Deviza alapú hitelek esetén (2007.07.09. előtt folyósított kölcsönök)	0,22%/hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú ingatlancélú hitelek és áthidaló kölcsön esetén	1,5%/év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú Szabadfelhasználású hitelek esetén	2,0%/év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

A „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel, illetve Szabadfelhasználású jelzáloghitel, a **CreditMax és CreditMax Plusz** Szabad felhasználású jelzáloghitel, az FHB Referencia Kölcsön és az FHB Rugalmas Kölcsön valamint az FHB Flotta Jelzáloghitel esetében a Bank vállalja, hogy **a futamidő végéig nem módosul a 0%-os kezelési költség mértéke.**

Nem kerül felszámításra kezelési költség az áthidaló kölcsön átmeneti, könnyített törlesztési időszakában.

### 6.2. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
euró alapon	1,5% min. 125.- EUR,	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
svájci frank alapon	1,5% min. 200,- CHF,	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
forint alapon	1,5% min. 30.000,- Ft.	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
CreditMax és CreditMax Plusz Szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében	1,5%	Szakaszos	A kölcsönrészletek folyósításakor, az aktuálisan kifolyósított részletek után

„Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel és „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel valamint meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön esetén a Bank nem számít fel folyósítási jutalékot.

FHB Flotta Jelzáloghitel esetén a folyósítási jutalék 50%-a kerül felszámításra.

### 6.3. Ingatlan szakértői díjak

„Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel esetében egy ingatlanra, „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel esetén maximum két ingatlanra vonatkozóan a Bank nem számít fel értékbecslési díjat.

FHB Referencia Kölcsön és FHB Rugalmas Kölcsön igénylése esetén értékbecslési díjra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

FHB Flotta Jelzáloghitel igénylése esetén az értékbecslési díj 50%-a kerül felszámításra a második, ill. további ingatlanok értékbecslésekor.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Ingatlan értékbecslési díja</b>	29.000,- Ft.	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
<b>Ingatlan felülvizsgálati díja</b>	13.500,- Ft.	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB-bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Bank új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként 5.000.-Ft összegű kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbecslés „átemelését” hatja végre.

#### 6.4. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül	6 %	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú-, és „Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel esetében)	13 %	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

#### 6.5. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal*	5.000,-Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

\*Ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről **naptári évenként egy alkalommal díjmentes**. Az igénylőnek megfelelően igazolnia kell, hogy az adott naptári évben ügyféltudakozványt még egyetlen referenciaadat-szolgáltatónál sem kért.

#### 6.6. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg.<sup>5</sup>

„Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel kérelmek esetében a Bank nem hárítja tovább a Takarnet rendszerből való maximum 2 darab tulajdoni lap másolat lekérdezésének díját.

„Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel kérelmek esetében a Bank nem hárítja tovább a Takarnet rendszerből való maximum 4 darab tulajdoni lap másolat lekérdezésének díját.

FHB Flotta Jelzáloghitel kérelmek esetében a Bank nem hárítja tovább a Takarnet rendszerből való maximum 2 darab tulajdoni lap másolat lekérdezésének díját.

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600,-Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000,-Ft	

<sup>5</sup> Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. Törvény 28. §-a határozza meg!

### 6.7. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj <sup>6</sup>	20.000,-Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor

### 6.8. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési költség	22.000,- Ft + 1,3%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
Előtörlesztési jutalék	22.000,- Ft + 1,3%	
A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés költsége	22.000,- Ft + 1,2%	Az előtörlesztés jóváírásának értéknapján, közvetlen előtörlesztésen felül előtörlesztett kölcsöntartozás összege után

#### A 2010. március 1-jén és azt követően megkötött szerződések esetén az előtörlesztési költség és jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél,
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2010. március 1-jén és azt követően megkötött szerződéseknel, abban az esetben, ha a teljes előtörlesztés időpontjában a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés.

#### A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot, költséget:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés
- unit-linked életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés

<sup>6</sup> A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.

## 6.9. Ügyintézési költség

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés <sup>7</sup>	5.000,- Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés <sup>8</sup>	2.000,- Ft / alkalom	a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 10. napon
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása <sup>9</sup>	5.000,- Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ingtatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	15.000,-Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor

## 7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 7.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla

Megnevezés	Kamat mértéke	EBKM
Látra szóló kamat	4 %	4 %

### 7.2. Kedvezmények

- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékbecslési díjat és folyósítási jutalékot, valamint a tulajdoni lap másolat Takarneten keresztül lekérdezésének díját nem számítja fel.
- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékbecslési díjat és folyósítási jutalékot nem számít fel, kivéve a magas finanszírozású jelzáloghitel termékeknél, ahol a Bank folyósítási jutalékot Hirdetmény szerint felszámít.

<sup>7</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.

<sup>8</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 10. napon legalább 1.000,-Ft összeggel hátralékos.

<sup>9</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

- A Bank egyedi mérlegelés alapján, az adós minősítése, a fedezetbe vont ingatlan(ok) földrajzi elhelyezkedése, valamint teherviszonyai figyelembe vétele alapján összesen legfeljebb évi 0,50% kamatkedvezményt nyújthat lakáscélú kölcsönök esetén. A kedvezmény nyújtásáról a Bank a hitelbírálat során egyoldalúan jogosult dönteni, a nyújtott kedvezmény részletes szabályait az Ügyféllel megkötendő kölcsönszerződés tartalmazza.
- Az FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott jelzáloghitel FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott jelzáloghitellel történő kiváltása esetén – ha az ügyfél részt vesz az FHB MMM Programjában – nem kell megfizetni a kiváltásra kerülő kölcsön előtörlesztési jutalékát/költségét valamint az új kölcsönrel kapcsolatos kezdeti díjakat, amennyiben az új kölcsön engedélyezésre kerülő összege legalább akkora, mint a kiváltásra kerülő fennálló teljes tartozás összege. Az FHB Kereskedelmi Bank a következő kezdeti díjakat nem számítja fel: ingatlan értékbecslési díj illetve ingatlan felülvizsgálati díj; ingatlan fedezethez kapcsolódó ügyintézés díja (tulajdoni lap másolat illetve térképmásolat lekérdezése Takarneten keresztül); folyósítási jutalék. A fentieknek megfelelő új kölcsönök engedélyezése esetén a jelzálogbejegyzés és a közjegyzői szerződés költségeit a Bank fizeti meg.

Az FHB Kereskedelmi Bank a fenti kedvezményeket abban az esetben is biztosítja, ha a - fenti feltételeknek megfelelő - ügyfél az FHB Jelzálogbank által nyújtott jelzáloghitelét váltja ki az FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott hitellel.

- Ha az FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott jelzáloghitellel rendelkező, a fedezeti ingatlanát értékesítő, az FHB MMM Programjában résztvevő ügyfél vagy fedezeti ingatlanának vevője az eladó - fedezeti ingatlanával érintett - jelzáloghitelének teljes előtörlesztését követően, 6 hónapon belül az FHB Kereskedelmi Banktól vesz fel új jelzáloghitelt, nem kell megfizetni az új kölcsönrel kapcsolatos kezdeti díjakat. Az FHB Kereskedelmi Bank a következő kezdeti díjakat nem számítja fel: ingatlan értékbecslési díj illetve Ingatlan felülvizsgálati díj; ingatlan fedezethez kapcsolódó ügyintézés díja (tulajdoni lap másolat illetve térképmásolat lekérdezése Takarneten keresztül); folyósítási jutalék. A fentieknek megfelelő kölcsön engedélyezése esetén a jelzálogbejegyzés és a közjegyzői szerződés költségeit a Bank fizeti.

Az FHB Kereskedelmi Bank a fenti kedvezményeket abban az esetben is biztosítja, ha a - fenti feltételeknek megfelelő - ügyfél az FHB Jelzálogbank által nyújtott jelzáloghitel teljes előtörlesztését követő 6 hónapon belül az FHB Kereskedelmi Banktól igényel új jelzáloghitelt.

### 7.3. Szabadrendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	300.000,- Ft	Káresemény bekövetkezésekor

### 7.4. Egyedi kondíciók árazása

**30.000.000,- Ft (115.000,- EUR; 180.000,- CHF)** feletti összegű kölcsönök esetében a Bank egyedi döntése alapján a hatályos Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

### 7.5. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

## II. KORÁBBI TERMÉKEK KONDÍCIÓI

### 1. PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL

#### 1.1. CHF Piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal

2008. augusztus 1-én vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.1.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás)	7,79%	7,59%
1.1.2. Fedezet alapon nyújtott- Piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás)	8,59%	8,39%
1.1.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás)	9,59%	9,39%
1.1.4. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás)	8,69%	8,49%
1.1.5. „Csak kamat” Fedezet alapon nyújtott- Piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás)	9,49%	9,29%
1.1.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás)	10,49%	10,29%
1.1.7. "Csak kamat" Magas finanszírozású ingatlan célú hitel	9,05%	8,85%

**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.1.8. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	6,79%	6,59%
1.1.9. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,59%	8,39%
1.1.10. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,69%	7,49%
1.1.11. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,49%	9,29%
1.1.12. „Csak kamat” Magas finanszírozású ingatlancélú hitel	8,05%	7,85%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.1.13. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	4,75%	4,55%

**1.2. EUR Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal**
**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.2.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,89%	7,99%
1.2.2. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,69%	9,79%

1.2.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,34%	8,94%
---	-------	-------

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.2.3. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	5,85%	5,95%

**1.3. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
1.3.1. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	11,79%	12,29%
1.3.2. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	13,79%	14,29%

**1.4. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
1.4.1. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	11,79%	12,29%

## 2. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

### 2.1. CHF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

2008. augusztus 1-én vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.1.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,39%	8,19%
2.1.2. Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,19%	8,99%
2.1.3. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,19%	9,99%
2.1.4. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,29%	9,09%
2.1.5. „Csak kamat” Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,09%	9,89%
2.1.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,09%	10,89%
2.1.7. „Csak kamat” Magas finanszírozású Szabad felhasználású jelzáloghitel	9,47%	9,27%

**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.1.8. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	7,39%	7,19%
2.1.9. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,19%	8,99%
2.1.10. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,29%	8,09%
2.1.11. „Csak kamat” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,09%	9,89%
2.1.12. „Csak kamat” Magas finanszírozású Szabad felhasználású jelzáloghitel	8,47%	8,27%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
2.1.13. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	5,25%
2.1.14. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	7,05%

**2.2. EUR Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal**
**2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.2.1. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,39%	9,99%

**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.2.2. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,59%	8,19%
2.2.3. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,39%	9,99%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
2.2.4. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	6,35%
2.2.5. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,15%

**2.3. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
2.3.2. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	14,79%	15,29%

**3. ÜZLETI CÉLÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI HITEL**
**3.1. CHF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal**
**2008. augusztus 1-én vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
3.1.2. Fedezet alapon nyújtott- Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	9,19%	8,99%

**3.2. EUR Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal**

2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,-EUR vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR-t meghaladó jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
3.2.2. Fedezet alapon nyújtott- Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	10,59%	10,39%

**4. „CreditMax” és „CreditMax Plusz” SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL**
**4.1. CHF „CreditMax” és „CreditMax Plusz” Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal**

2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
4.1.1. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Jövedelem alapú vizsgálattal	9,54%	9,34%
4.1.3. „CreditMax” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,84%	11,64%
4.1.6. „CreditMax Plusz” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel, KHR-adós esetén	12,34%	12,14%

**2008. augusztus 1-je előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
4.1.7. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Jövedelem alapú vizsgálattal	8,54%	8,34%
4.1.9. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Fedezet alapú vizsgálattal	8,79%	8,59%
4.1.11. „CreditMax” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,84%	11,11%
4.1.12. „CreditMax Plus” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel, KHR-adós esetén	11,34%	11,61%

Az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Hirdetményben a legutolsó érvényes Hirdetményhez képest a forint alapú hitelek kamatai csökkentek, valamint az előtörlesztési díj mértéke változott.

A piaci kamatozású forint alapú hitelek kamatcsökkentése az ok-okozati összefüggések változása miatt, elsősorban az MNB kamatcsökkenéssel párhuzamosan bekövetkező pénzügyi kamat- és hozamcsökkenés és a bank ügyfél betéti kamatainak csökkentése miatt, valamint üzletpolitikai szempontok mérlegelése alapján vált indokoltá.

Az előtörlesztési díj módosítását a fogyasztóknak nyújtott hitelekről szóló 2009. évi CLXII. Törvény rendelkezéseinek hatálybalépése tette indokoltá.

**FHB Kereskedelmi Bank Zrt.**