

## **HIRDETMÉNY**

Az FHB KERESKEDELMI BANK ZRT. hivatalos tájékoztatója a 2009. augusztus 1-je előtt szerződött, a Lakossági jelzálogkölcönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározottak szerint jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknek minősülő lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2010. január 26.  
Érvényes: 2010. február 1-jétől

## Tartalomjegyzék

<b>1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel</b> .....	<b>3</b>
1.1. CHF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal.....	3
1.2. EUR Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal.....	5
1.3. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal.....	6
1.4. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal.....	7
<b>2. Szabad felhasználású jelzáloghitel</b> .....	<b>7</b>
2.1. CHF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	7
2.2. EUR Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	8
2.3. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal.....	10
2.4. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....	10
<b>3. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel</b> .....	<b>11</b>
3.1. CHF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	11
3.2. EUR Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	11
3.3. HUF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 1 éves kamatperiódussal.....	12
3.4. HUF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 5 éves kamatperiódussal.....	12
<b>4. Csak kamat plusz piaci kamatozású ingatlancélú hitel</b> .....	<b>13</b>
4.1. EUR Csak kamat plusz piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal.....	13
4.2. HUF Csak kamat plusz piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal.....	13
<b>5. Csak kamat plusz szabad felhasználású jelzáloghitel</b> .....	<b>14</b>
5.1. EUR Csak kamat plusz szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	14
5.2. HUF Csak kamat plusz szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal.....	14
<b>6. „CREDITMAX” ÉS „CREDITMAX PLUSZ” SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL</b> .....	<b>15</b>
<b>7. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN</b> .....	<b>17</b>
<b>8. DÍJAK, KÖLTSÉGEK</b> .....	<b>17</b>
<b>9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>22</b>

**Akciós kedvezmény:** azon jelzálogkölcsönök tekintetében, amelyeknek a soron következő kamatperiódus fordulónapja 2009. november 1. és november 30. közötti időpontra esik, és a kölcsön átárazódást megelőző kamata alacsonyabb a jelen Hirdetményben azonos típusú, kamatperiódusú és egyéb feltételekben megegyező kölcsönre vonatkozóan közzétett kamat mértékénél, az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. nem a jelen Hirdetményben megállapított magasabb kamat mértéket alkalmazza, hanem a korábbi kamatperiódusban érvényes mértéket, és eszerint határozza meg a teljes kamatperiódusra az Ügyfelek törlesztési kötelezettségét.

## 1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel

### 1.1. CHF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal

**2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.1.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,79%	7,59%
1.1.2. Fedezet alapon nyújtott- Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,59%	8,39%
1.1.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,59%	9,39%
1.1.4. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,69%	8,49%
1.1.5. „Csak kamat” Fedezet alapon nyújtott- Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,49%	9,29%
1.1.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	10,49%	10,29%
1.1.7. „Csak kamat” Magas finanszírozású ingatlancélú hitel	9,05%	8,85%

**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.1.8. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	6,79%	6,59%
1.1.9. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,59%	8,39%
1.1.10. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,69%	7,49%
1.1.11. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,49%	9,29%
1.1.12. „Csak kamat” Magas finanszírozású ingatlancélú hitel	8,05%	7,85%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.1.13. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	4,75%	4,55%
1.1.14. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	6,55%	6,35%

**1.2. EUR Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal**

2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.2.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,54%	7,14%
1.2.2. Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,34%	7,94%
1.2.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,34%	8,94%
1.2.4. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,64%	8,24%
1.2.5. „Csak kamat” Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,44%	9,04%

2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.2.6. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,89%	7,99%
1.2.7. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	9,69%	9,79%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
1.2.8. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	5,85%	5,95%
1.2.9. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	7,65%	7,75%

**1.3. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
1.3.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	10,49%
1.3.2. Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	11,29%
1.3.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	12,29%
1.3.4. „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	12,49%
1.3.5. „Csak kamat” Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	13,29%
1.3.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	14,29%
1.3.7. „Csak kamat” Magas finanszírozású ingatlancélú hitel	12,89%

**1.4. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
1.4.1. Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	10,49%
1.4.2. Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	11,29%
1.4.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	12,29%

**2. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL**
**2.1. CHF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal**
**2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.1.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,39%	8,19%
2.1.2. Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,19%	8,99%
2.1.3. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,19%	9,99%
2.1.4. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,29%	9,09%
2.1.5. „Csak kamat” Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,09%	9,89%
2.1.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,09%	10,89%
2.1.7. "Csak kamat" Magas finanszírozású Szabad felhasználású jelzáloghitel	9,47%	9,27%

**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.1.8. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	7,39%	7,19%
2.1.9. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,19%	8,99%
2.1.10. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,29%	8,09%
2.1.11. „Csak kamat” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,09%	9,89%
2.1.12. „Csak kamat” Magas finanszírozású Szabad felhasználású jelzáloghitel	8,47%	8,27%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
2.1.13. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	5,25%
2.1.14. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	7,05%

**2.2. EUR Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal**
**2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.2.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,59%	8,19%

2.2.2. Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,39%	8,99%
2.2.3. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,39%	9,99%
2.2.4. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,69%	9,29%
2.2.5. Fedezet alapon nyújtott- „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,49%	10,09%

**2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
2.2.6. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,59%	8,19%
2.2.7. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,39%	9,99%

**2007. július 9. előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
2.2.8. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	6,35%
2.2.9. Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	8,15%

**2.3. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
2.3.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,09%
2.3.2. Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,89%
2.3.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	12,89%
2.3.4. „Csak kamat” Szabad-felhasználású jelzáloghitel	13,49%
2.3.5. „Csak kamat” Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	14,29%
2.3.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	15,29%
2.3.7. "Csak kamat" Magas finanszírozású Szabad-felhasználású jelzáloghitel	13,65%

**2.4. HUF Szabad-felhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
2.4.1. Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,09%
2.4.2. Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,89%
2.4.3. Tisztán Fedezet alapon nyújtott - Szabad-felhasználású jelzáloghitel	12,89%

### 3. ÜZLETI CÉLÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI HITEL

#### 3.1. CHF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal

2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
3.1.1. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	8,39%	8,19%
3.1.2. Fedezet alapon nyújtott- Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	9,19%	8,99%

2008. augusztus 1-je előtt folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
3.1.3. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	7,39%	7,19%

#### 3.2. EUR Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 6 hónapos kamatperiódussal

2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,-EUR vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR-t meghaladó jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
3.2.1. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	9,79%	9,59%
3.2.2. Fedezet alapon nyújtott- Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	10,59%	10,39%

**2008. augusztus 1-je előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,-EUR vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR-t meghaladó jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
3.2.3. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	8,79%	8,59%

**3.3. HUF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 1 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
3.3.1. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	11,09%
3.3.2. Fedezet alapon nyújtott- Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	11,89%

**3.4. HUF Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel 5 éves kamatperiódussal**

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
3.4.1. Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	11,09%
3.4.2. Fedezet alapon nyújtott- Üzleti célú ingatlan vásárlási hitel	11,89%

## 4. CSAK KAMAT PLUSZ PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ HITEL

### 4.1. EUR Csak kamat Plusz Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 6 hónapos kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
4.1.1. Csak kamat Plusz Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	8,64%	8,24%
4.1.2. Csak kamat Plusz piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Fedezet alapon nyújtott	9,44%	9,04%

### 4.2. HUF Csak kamat Plusz Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) 1 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
4.2.1. Csak kamat Plusz Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás)	12,49%
4.2.2. Csak kamat Plusz piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás) Fedezet alapon nyújtott	13,29%

## 5. CSAK KAMAT PLUSZ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

### 5.1. EUR Csak kamat Plusz Szabad-felhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	18.000,- EUR, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	18.000,- EUR felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
5.1.1. Csak kamat Plusz Szabad-felhasználású jelzáloghitel	9,69%	9,29%
5.1.2. Fedezet alapon nyújtott - Csak kamat Plusz Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,49%	10,09%

### 5.2. HUF Csak kamat Plusz Szabad-felhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal

Termékek megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
5.2.1. Csak kamat Plusz Szabad-felhasználású jelzáloghitel	13,49%
5.2.2. Fedezet alapon nyújtott - Csak kamat Plusz Szabad-felhasználású jelzáloghitel	14,29%

## 6. „CreditMax” és „CreditMax Plusz” SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

### 6.1. CHF „CreditMax” és „CreditMax Plusz” Szabadjelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

**2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
6.1.1. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Jövedelem alapú vizsgálattal	9,54%	9,34%
6.1.2. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Fedezet alapú vizsgálattal	10,59%	10,39%
6.1.3. „CreditMax” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel	11,84%	11,64%
6.1.4. „CreditMax Plusz” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Jövedelem alapú vizsgálattal, KHR-adós esetén	10,04%	9,84%
6.1.5. „CreditMax Plusz” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Fedezet alapú vizsgálattal, KHR-adós esetén	11,09%	10,89%
6.1.6. „CreditMax Plusz” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel, KHR-adós esetén	12,34%	12,14%

**2008. augusztus 1-je előtt folyósított kölcsönök esetén:**

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	28.000,- CHF, vagy annál kevesebb jóváhagyott kölcsönösszeg esetén	28.000,- CHF felett jóváhagyott kölcsönösszeg esetén
6.1.7. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Jövedelem alapú vizsgálattal	8,54%	8,34%
6.1.8. „CreditMax Plus” Szabad- felhasználású jelzáloghitel, Jövedelem alapú vizsgálattal, KHR-adós esetén	9,04%	8,84%
6.1.9. „CreditMax” Szabad-felhasználású jelzáloghitel, Fedezet alapú vizsgálattal	8,79%	8,59%
6.1.10. „CreditMax Plus” Szabad- felhasználású jelzáloghitel, Fedezet alapú vizsgálattal, KHR-adós esetén	9,29%	9,09%
6.1.11. „CreditMax” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel	10,84%	11,11%
6.1.12. „CreditMax Plus” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott, Szabad-felhasználású jelzáloghitel, KHR-adós esetén	11,34%	11,61%

## 7. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére az alábbi kondíciókkal.

Termék megnevezése	Átmeneti, könnyített törlesztési időszak kamata <sup>1</sup> (%/év)	Törlesztési időszak kamata <sup>2,3</sup> (%/év)
CHF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	3,795%	8,29%
EUR alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	3,57%	8,34%
HUF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	5,995%	12,49%

## 8. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

### 8.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Deviza alapú hitelek esetén (2007.07.09-én és azt követően folyósított kölcsönök)	0,05%/hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Deviza alapú hitelek esetén (2007.07.09. előtt folyósított kölcsönök)	0,22%/hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú ingatlancélú hitelek és áthidaló kölcsön esetén	1,5%/év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú Szabadfelhasználású hitelek esetén	2,0%/év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

<sup>1</sup> Az átmeneti, könnyített törlesztési időszak alatt az áthidaló kölcsön változó kamatozása, fix kamatperiódusa nincs.

<sup>2</sup> A 2009. július 10-ig szerződött, és az új feltételekre át nem szerződött hitelek esetében a törlesztési időszak alatt a kölcsön kamata, kezelési költsége, kamatperiódusa és egyéb kondíciói megegyeznek annak a kölcsönnek a kondícióival, amelyhez az áthidaló kölcsön kapcsolódik.

<sup>3</sup> A 2009. július 13-tól szerződött valamint a 2009. július 10-ig szerződött és 2009. július 13-tól átszerződött hitelek esetében a törlesztési időszak alatt a deviza alapú áthidaló kölcsön kamatperiódusa megegyezik annak a kölcsönnek a kamatperiódusával, amelyhez az áthidaló kölcsön kapcsolódik, a forint alapú áthidaló kölcsön 1 éves kamatperiódusú.

A „csak kamat” és **Csak kamat Plusz** Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel illetve Szabadfelhasználású jelzáloghitel, valamint a **CreditMax** és **CreditMax Plusz** Szabad felhasználású jelzáloghitel esetében a Bank vállalja, hogy a futamidő végéig nem módosul a **0%-os kezelési költség mértéke**.

Nem kerül felszámításra kezelési költség az áthidaló kölcsön átmeneti, könnyített törlesztési időszakában.

## 8.2. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
euró alapon	1,5% min. 125.- EUR,	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
svájci frank alapon	1,5% min. 200.- CHF,	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
forint alapon	1,5% min. 30.000,- Ft.	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után
CreditMax és CreditMax Plusz Szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében	1,5%	Szakaszos	A kölcsönrészletek folyósításakor, az aktuálisan kifolyósított részletek után

Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön esetén a Bank eltekint a folyósítási jutalék megfizetésétől.

## 8.3. Ingatlan szakértői díjak

„Csak kamat” és **Csak kamat Plusz** Szabadfelhasználású jelzáloghitel valamint **CreditMax** és **CreditMax Plusz Szabadfelhasználású jelzáloghitel** esetében egy ingatlanra, „Csak kamat” és **Csak kamat Plusz** Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel esetén maximum két ingatlanra vonatkozóan a Bank eltekint az értékbecslési díj megfizetésétől.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Ingatlan értékbecslési díja</b>	29.000,- Ft.	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
<b>Ingatlan felülvizsgálati díja</b>	13.500,- Ft.	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB-bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kéri, akkor a Bank új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor ingatlanonként 5.000.-Ft összegű kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbecslés „átemelését” hatja végre.

#### 8.4. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül	6 %	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül („Csak kamat” és Csak kamat Plusz Piaci kamatozású ingatlancélú és szabadfelhasználású jelzáloghitel valamint CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitel esetében)	13 %	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

#### 8.5. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal*	5.000,-Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

\*Ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről **naptári évenként egy alkalommal díjmentes**. Az igénylőnek megfelelően igazolnia kell, hogy az adott naptári évben ügyféltudakozványt még egyetlen referenciaadat-szolgáltatónál sem kért.

#### 8.6. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a

Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg.<sup>4</sup>

„Csak kamat” és Csak kamat Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitel valamint CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitel kérelmek esetében a Bank nem hárítja tovább a Takarnet rendszerből való 2 darab tulajdoni lap másolat lekérdezésének díját.

„Csak kamat” és Csak kamat Plusz Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel kérelmek esetében a Bank nem hárítja tovább a Takarnet rendszerből való maximum 4 darab tulajdoni lap másolat lekérdezésének díját.

Megnevezés	Mértéke	Mértéke a megelőző Hirdetményben	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600,-Ft	2.900,-Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000,-Ft	3.900,-Ft	

### 8.7. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>	20.000,-Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor

### 8.8. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési jutalék	22.000,- Ft + 1,3%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölsöntartozás összege után

<sup>4</sup> Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. Törvény 28. §-a határozza meg!

<sup>5</sup> A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyeti eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.

A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka a kölcsönszerződésben meghatározott esedékesség időpontjában	22.000,- Ft + 1,2%	Az előtörlesztés jóváírásának értéknapján, közvetlen előtörlesztésen felül előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
---	-----------------------	--

**A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékat:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés
- unit-linked életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés

**8.9. Ügyintézési költség**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés <sup>6</sup>	5.000,- Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés <sup>7</sup>	2.000,- Ft / alkalom	a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 10. napon
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása <sup>8</sup>	5.000,- Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	15.000,-Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor

<sup>6</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.

<sup>7</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 10. napon legalább 1.000,-Ft összeggel hátralékos. **A díj 2009. június 30-án lép hatályba azzal, hogy első alkalommal a 2010. január 1-jén fennálló illetve azt követően keletkező és 2010. január 1-jét követő 10. napon is fennálló hátralékos tartozás után kerül felszámításra.**

<sup>8</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 9.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla

Megnevezés	Kamat mértéke	EBKM
Látra szóló kamat	4 %	4 %

### 9.2. Szabadrendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	300.000,- Ft	Káresemény bekövetkezésekor

### 9.3. Kedvezmények

- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére az értékbecslési díjat és a folyósítási jutalékot, valamint a tulajdoni lap másolat Takarneten keresztül lekérdezésének díját nem számítja fel.
- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékbecslési díjat és folyósítási jutalékot nem számít fel, kivéve a magas finanszírozású jelzáloghitel termékeknél, ahol a Bank folyósítási jutalékot Hirdetmény szerint felszámít.
- A Bank egyedi mérlegelés alapján, az adós minősítése, a fedezetbe vont ingatlan(ok) földrajzi elhelyezkedése, valamint teherviszonyai figyelembe vétele alapján összesen legfeljebb évi 0,50% kamatkedvezményt nyújthat lakáscélú kölcsönök esetén. A kedvezmény nyújtásáról a Bank a hitelbírálat során egyoldalúan jogosult dönteni, a nyújtott kedvezmény részletes szabályait az Ügyféllel megkötendő kölcsönszerződés tartalmazza.
- Az FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott jelzáloghitel FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott jelzáloghitellel történő kiváltása esetén – ha az ügyfél részt vesz az FHB MMM Programjában – nem kell megfizetni a kiváltásra kerülő kölcsön előtörlesztési jutalékát/költségét valamint az új kölcsönrel kapcsolatos kezdeti díjakat, amennyiben az új kölcsön engedélyezésre kerülő összege legalább akkora, mint a kiváltásra kerülő fennálló teljes tartozás összege. Az FHB Kereskedelmi Bank a következő kezdeti díjakat nem számítja fel: ingatlan értékbecslési díj illetve ingatlan felülvizsgálati díj; ingatlan fedezethez kapcsolódó ügyintézés díja (tulajdoni lap másolat illetve térképmásolat lekérdezése Takarneten keresztül); folyósítási jutalék. A fentieknek megfelelő új kölcsönök engedélyezése esetén a jelzálogbejegyzés és a közjegyzői szerződés költségeit a Bank fizeti meg.

Az FHB Kereskedelmi Bank a fenti kedvezményeket abban az esetben is biztosítja, ha a - fenti feltételeknek megfelelő - ügyfél az FHB Jelzálogbank által nyújtott jelzáloghitelét váltja ki az FHB Kereskedelmi Bank által nyújtott hitellel.

#### **9.4. Egyedi kondíciók árazása**

**30.000.000,- Ft (115.000,- EUR; 180.000,- CHF)** feletti összegű kölcsönök esetében a Bank egyedi döntése alapján a hatályos Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

#### **9.5. Közjegyzői okiratba foglalás költsége**

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

Az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Hirdetményben a legutolsó érvényes Hirdetményhez képest az ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb (Takarnet lekérdezés) díjának mértéke változott az ezt megállapító jogszabály változása miatt.

Az Ingatlan fedezethez kapcsolódó ügyintézés díja a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény módosulása miatt, a hatósági ár emelkedésével párhuzamosan emelkedett.

**FHB Kereskedelmi Bank Zrt.**